



Voordracht voor de raadsvergadering van

1 juni 2011

Jaar	2011
Afdeling	1
Nummer	385
Publicatiedatum	25 mei 2011
Agendapunt	16
Datum besluit B&W	12 april 2011

Onderwerp

Beëindiging bijdrageregeling casco- en funderingsherstel voorafgaande aan de bouw Noord-Zuidlijn

Met deze voordracht stellen wij u voor het volgende besluit te nemen:

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders,

besluit

gerekend te zijn ingegaan 9 maart 2011 in te trekken zijn besluiten van 21 juni 2000, nr. 386, en 21 februari 2001, nr. 65, tot vaststelling van de Bijdrageregeling voor casco-/funderingsherstel Noord/Zuidlijn (Gemeentebblad 2001, afd. 3, nr. 9) en tot het beschikbaar stellen van budget voor deze bijdrageregeling en de aankoop van panden.

Wettelijke grondslag

art 147 jo. 160b Gemeentewet

Bestuurlijke achtergrond

De Bijdrageregeling voor casco-/funderingsherstel voorafgaande aan de bouw van de Noord/Zuidlijn d.d. 21 juni 2000 maakt een subsidie mogelijk voor herstel van panden voorafgaand aan de start bouw Noord/Zuidlijn. Eigenaren van panden kunnen een bijdrage krijgen voor het noodzakelijke preventieve casco-/funderingsherstel van z.g. klasse IV panden(slechte fundering) binnen het invloedsgebied van de Noord/Zuidlijn. Op grond van deze regeling zijn circa 350 panden hersteld. Tot 2003 vooral naast de stations en in de jaren erna langs het gehele boortrace tussen Damrak en Scheldeplein.

Onderbouwing besluit

Om de volgende redenen kan de regeling nu per 9 maart 2011 worden ingetrokken: Aanvankelijk werd 'voorafgaand aan de bouw Noord/Zuidlijn' gedefinieerd door het moment waarop de eerste diepwanden de grond in gingen.

Vervolgens is dit voor het boortrace aangepast tot de start van de tunnelboormachine, er van uitgaande dat er vanuit één richting zou worden geboord. Vanwege het advies van de Commissie Veerman wordt nu vanuit twee richtingen geboord, ook vanuit het

Scheldeplein. Toen is besloten 'voorafgaand aan de bouw van de Noord/Zuidlijn' en daarmee het sluiten van Bijdrageregeling Casco-/funderingsherstel aan de start boor vanaf het Scheldeplein te koppelen. Dit om toch maar zeker te weten dat al het mogelijke gedaan is om eigenaren van panden die extra gevoelig zijn voor invloeden vanuit de omgeving tegemoet te komen. Binnenkort wordt het boorproces gestart vanuit het Scheldeplein. Volgens planning start de tunnelboormachine op 9 mei 2011.

Tegelijkertijd zijn de werkzaamheden van de Noord/Zuidlijn al enkele jaren volop aan de gang en op sommige deelcontracten zelfs (grotendeels) afgerond. De contracten noord en zuid worden nog dit jaar afgerond.

Aangezien de regeling uitgaat van het realiseren van het herstel "voorafgaand aan de bouw" kunnen belanghebbenden gezien bovenstaande er geen beroep meer op doen en is de regeling de facto dus niet meer van kracht. Met het intrekken maakt de raad duidelijk dat de regeling niet meer van toepassing is en stelt buiten discussie dat er geen subsidie op basis van deze regeling meer mogelijk is (rechtszekerheid). Hoewel de tekst van de regeling het niet strikt noodzakelijk maakt, is het mede vanuit het oogpunt van het tegengaan van 'vervuiling' van het gemeentelijke verordeningenbestand wenselijk om een verordening die qua inhoud zijn werking heeft verloren, ook formeel te beëindigen en in te trekken.

Casco-funderingsherstel blijft mogelijk

Het intrekken van de regeling betekent niet dat er niets meer gedaan wordt aan het volgen, bewaken en waar nodig het standvastig maken van panden langs het boortracé Noord/Zuidlijn.

De monitoring van de panden wordt gecontinueerd en de Noord/Zuidlijn blijft de stand van zaken van de funderingen door middel van een werkgroep casco en funderingsherstel (onder voorzitterschap van de Noord/Zuidlijn en met o.a. stadsdeel Centrum, Zuid en DMB als deelnemers) bewaken.

Om in voorkomende gevallen ook een bijdrage aan het casco-/funderingsherstel te kunnen bieden heeft de dienst Noord/Zuidlijn ter vervanging van de Bijdrageregeling een vergelijkbare 'uitvoeringsrichtlijn aandachtspanden' vastgesteld. Er valt dus geen gat tussen het einde van de per definitie geëindigde "Bijdrageregeling voorafgaand aan de bouw van de Noord/Zuidlijn" en de uitvoeringsrichtlijn aandachtspanden.

Mocht er onverhoopt alsnog sprake zijn van 'nieuwe panden' waar funderingsherstel moet plaatsvinden, of schade ontstaat dan wel schadebeperkende maatregelen moeten worden getroffen, dan kunnen hiervoor middelen beschikbaar worden gesteld op grond van de uitvoeringsrichtlijn voor de aandachtspanden en via het Schadebureau.

	Financiële paragraaf	n.v.t.	
--	-----------------------------	--------	--

Toelichting

n.v.t.

Geheimhouding

n.v.t.

Jaar 2011
Afdeling 1
Nummer 385
Datum 25 mei 2011

Gemeente Amsterdam
Gemeenteraad

R

Voordracht voor de raadsvergadering van 1 juni 2011

Stukken

Meegestuurd
Ter inzage gelegd

n.v.t.

n.v.t.

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

P. Dijk, tel. 556 5420, e-mail: p.dijk@nzi.amsterdam.nl

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam

H. de Jong, secretaris

E.E. van der Laan, burgemeester