

Bezoekadres
Stadhuis, Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Gemeente Amsterdam

Bestuursdienst

Directie Stedelijke Bestuursadvisering
Afdeling Fysiek Domein

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 020 552 9111
Fax 020 552 3426
www.amsterdam.nl

Retouradres: BDA, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Aan de leden van de gemeenteraad
Van Amsterdam

Datum 5 mei 2010
Ons kenmerk
Behandeld door Laurens Haanen
Doorkiesnummer 020 5522816
Faxnummer
E-mail LHaanen@bda.amsterdam.nl

Onderwerp Afdoening moties 149 en 150 van PvdA-raadslid Mevrouw Bergervoet

Geachte leden van de gemeenteraad,

In het kader van het advies van 5 februari 2010 van de Schadecommissie Noord/Zuidlijn op het gebied van de voorzienbaarheid, de voorgenomen herziening van de Verordening Nadeelcompensatie en Planschade Noord/Zuidlijn en de moties die door mevrouw Bergervoet (PvdA) tijdens de raadsvergadering van 17 februari j.l. zijn ingediend, deel ik u het volgende mee.

Voorzienbaarheid

In een concept advies van 5 februari 2010 heeft de Schadecommissie Noord/Zuidlijn aan de hand van openbaar kenbare projectplanningen een schema gemaakt waarin voor de jaren 1997 tot en met 2009 per jaar de voorzienbare einddatum wordt vermeld.

Een en ander houdt in dat winkeliers die zich voor 1 februari 2001 hebben gevestigd en tot dusverre gedeeltelijk of in het geheel niet voor schadevergoeding in aanmerking kwamen in verband met de gehanteerde datum van voorzienbaarheid, vanaf (boek)jaar 2009 wel voor (volledige) schadevergoeding in aanmerking komen.

Hoewel een zienswijze op enkele details nog door het Schadebureau zal worden ingediend, kan worden gesteld dat er van deze zijde geen bezwaar bestaat tegen het voorgestelde schema.

Vooruitlopend op het definitieve advies dat de Schadecommissie zal uitbrengen over dit onderwerp, stelt het Schadebureau voor om alvast de haar reeds bekende verzoekers te gaan benaderen, te informeren over deze nieuwe inzichten en hen daarop uit te nodigen voor het indienen van een claim voor het schadejaar 2009.

Het kan hierbij gaan om reeds lopende zaken waarop een korting wordt toegepast in verband met de gedeeltelijke voorzienbaarheid of zaken waarvan bij het Schadebureau bekend is dat de volledige voorzienbaarheid destijds in de weg heeft gestaan aan het toekennen van nadeelcompensatie.

Verder stel ik voor om actief 'op zoek' te gaan naar ondernemers die tot op heden nog geen verzoek hadden ingediend maar die op grond van de nieuwe inzichten ook in aanmerking komen voor nadeelcompensatie. Hiervoor kan (bijvoorbeeld) gebruik worden gemaakt van de inschrijving in het Handelsregister bij de Kamer van Koophandel.

Het Schadebureau Noord/Zuidlijn stelt voor de nieuwe mogelijkheden betreffende de voorzienbaarheid naast de gangbare publicaties ook via de website van het Schadebureau bekend te maken.

Afdoening motie nr. 149, ingekomen onder M (maandelijks voorschotten en opvolgende ondernemer).

Het Schadebureau heeft onderzoek verricht naar de mogelijkheden om invulling te geven aan deze motie van PvdA-raadslid, mevrouw Bergervoet.

In het eerste gedeelte van de motie wordt voorgesteld om, vooruitlopend op de aanpassing van de Verordening Nadeelcompensatie en Planschade Noord/Zuidlijn, aan ondernemers met onmiddellijke ingang een maandelijks voorschot toe te kennen.

Voor wat betreft de voorschotprocedure volgens de Verordening Nadeelcompensatie en Planschade kan worden gemeld dat het Schadebureau niet maandelijks, maar per boekjaren toekent. Dit kan en gebeurt zelfs over jaren die nog voor ons liggen en waarvan redelijkerwijs te verwachten valt dat schade geleden zal worden.

Verder is in dit verband van belang de aanstaande vaststelling door de gemeenteraad van de nieuwe Verordening tegemoetkoming bouwactiviteiten Noord/Zuidlijn. Door deze nieuwe verordening krijgen niet alleen bewoners langs het traject Noord/Zuidlijn een maandelijks tegemoetkoming, maar ook de ondernemers. Met deze regeling heeft het college van Burgemeester en Wethouders op 16 februari 2010 ingestemd en zal na goedkeuring door de raadscommissie aan de gemeenteraad ter vaststelling worden aangeboden. De regeling wordt van kracht met ingang van 1 januari 2010 en de eerste uitkering zal plaatsvinden in juli 2010. Deze tegemoetkoming betreft geen voorschot, maar mag worden behouden.

In het tweede gedeelte van de motie wordt voorgesteld dat, indien sprake is van overname van een onderneming die al in aanmerking kwam voor nadeelcompensatie, deze in dezelfde omvang ook beschikbaar moet worden gesteld aan de volgende ondernemer.

Het uitvoeren van dit gedeelte van de motie is naar onze mening, bijvoorbeeld vanwege de samenhang met voorzienbaarheid, zo complex, dat op de definitieve uitwerking daarvan niet vooruit kan worden gelopen.

Motie nr. 150, ingekomen onder N (verkorte procedure).

Het Schadebureau heeft ook onderzocht wat de mogelijkheden zijn van het invoeren van de afwikkeling van verzoeken om nadeelcompensatie zonder tussenkomst van de Schadecommissie, die door mevrouw Bergervoet door middel van motie nr. 150 is ingebracht.

Ik stel voor om aan deze nieuwe procedure een aantal voorwaarden te verbinden.

Alle eerste aanvragen van verzoeker zullen altijd eerst door de Schadecommissie beoordeeld blijven worden. De algemene uitgangspunten en het maatwerk ten aanzien van de specifieke omstandigheden van de betreffende verzoeker door deze commissie, blijven daarmee maatgevend voor verdere behandeling.

De nieuwe procedure zal wat het Schadebureau betreft gelden voor schade-uitkeringen die het bedrag van € 25.000 (per boekjaar) niet overstijgen. Hiermee kunnen ongeveer 40 van de huidige 90 lopende aanvragen door het Schadebureau zelfstandig worden afgedaan. Schade-uitkeringen die het gestelde bedrag wel overstijgen blijken uit ervaring vaak complex of zo bijzonder dat hiervoor de inzet van de Schadecommissie noodzakelijk blijft.

Naar de genoemde 40 zaken zal door het Schadebureau geen diepgaand onderzoek worden verricht. De aanvragen zullen in overeenstemming met de werkwijze van de Schadecommissie worden berekend. Van de verzoeker zal een verklaring worden verlangd dat het bewuste schadejaar niet wezenlijk afwijkt van het schadejaar dat als basis zal dienen. Het aldus berekende bedrag zal worden verhoogd met een percentage van 5% ter afdekking van enige discrepantie, bijvoorbeeld tussen de verwachte en de daadwerkelijke omzet. Het bedrag zal vervolgens naar boven worden afgerond op tientallen. De totale uitkering langs deze weg zal echter niet meer dan de genoemde € 25.000 kunnen bedragen.

In totaal is met de voorgestelde bevoegdheid jaarlijks een bedrag van circa € 1 miljoen gemoeid. Dit bedrag maakt deel uit van de Q4 die op 16 maart 2010 door het college van B&W is goedgekeurd. Ik roep in herinnering dat met deze werkwijze, naast de snelheid richting verzoekers, ook (de wens tot) enige besparingen in de uitgaven aan de externe Schadecommissie ten grondslag ligt.

Indien de verzoeker om welke reden dan ook niet akkoord gaat met de voorgestelde schadevergoeding volgens deze nieuwe procedure, zal zijn verzoek alsnog worden voorgelegd aan de Schadecommissie. Het advies van de Schadecommissie zal in dat geval uiteindelijk het bedrag zijn waarop aanspraak kan worden gemaakt.

Voor de volledigheid benadruk ik dat het in deze brief gaat om het vooruitlopen op een aantal aanpassingen. Alle onderwerpen zullen om die reden dan ook later, bij het opstellen van de definitieve uitwerking, nog aan de orde komen.

Het college van Burgemeester en Wethouders,
namens deze,

Drs. J. H. Gerson
Wethouder Noord/Zuidlijn